

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 30

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

611,30

Площадь нежилых помещений, м2:

50,00

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

178,50

<b>Остаток денежных средств на начало года, всего в руб.</b>	<b>7 023,30</b>
--	-----------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	24 370,42	112 417,33	121 836,21	14 951,54
Нежилые:	860,50	10 866,00	10 821,00	905,50
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>25 230,92</b>	<b>123 283,33</b>	<b>132 657,21</b>	<b>15 857,04</b>

**Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.** **21 222,43**

**Расходы (руб.):** **160 902,94**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>160 902,94</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>116 843,26</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	105 799,10
<b>1.1.3.</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>11 044,16</b>
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, январь 2019г.	581,48
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 2, январь 2019г.	581,48
	Уборка снега техникой, январь 2019г.	1 500,00
	Ремонт системы КНЗ, март 2019г.	581,48
	Электромонтажные работы, подъезд 1, апрель 2019г.	479,10
	Кошение травы, август 2019г.	912,33
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, сентябрь 2019г.	536,91
	Ремонт системы ГВС, подвал, сентябрь 2019г.	862,58
	Ремонт системы ХВС, подвал, сентябрь 2019г.	2 165,94
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, сентябрь 2019г.	607,45
	Электромонтажные работы, подъезд 1, октябрь 2019г.	151,12
	Электромонтажные работы, подъезд 2, декабрь 2019г.	472,38
	Ремонт системы КНЗ, подъезд 1, декабрь 2019г.	536,91
	Очистка кровли от наледи и сосулек, декабрь 2019г.	1 075,00
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>20 394,49</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>9 760,79</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>0,00</b>
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифта</b>	<b>0,00</b>
<b>1.6.</b>	<b>Обслуживание систем естественной вентиляции</b>	<b>1 440,00</b>
<b>1.7.</b>	<b>Обслуживание и ремонт ВДГО</b>	<b>6 030,60</b>
<b>1.8.</b>	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,00</b>
<b>1.9.</b>	<b>Содержание контейнерных площадок</b>	<b>4 443,94</b>
<b>1.10.</b>	<b>Комиссионный сбор банка (1,5%)</b>	<b>1 989,86</b>

Генеральный директор ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"



Кулакова Э.Н.

